

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год
улица Ахметова дом № 300

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	4 136,62	0,024
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	4 640,94	0,027
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	260 288,43	1,487
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	305 089,95	1,743
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	16 324,02	0,093
2.4.	Обслуживание ИПП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14794,2432	0,085
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	23726,58	0,136
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку поверки	8288,50	0,047
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	49 131,21	0,281
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	179 044,34	1,023
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	235 551,00	1,346
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 656,12	0,009
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	13 345,77	0,076
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	35 138,40	0,201
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	542 755,38	3,100
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	39 489,91	0,226
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	131 692,73	0,752
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	1 818,06	0,010
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	75 765,05	0,433
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	20 548,22	0,117
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	610 209,35	3,486
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 267,76	0,013
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	245 478,92	1,402
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно		
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	334 271,79	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	85 241,69	0,487
			3 240 694,98	18,51
5.	Планируемый текущий ремонт			
5.1.	Общестроительные работы (част. замена канализации, труб ЦО, замена дверей выхода на кровлю, замена м/клапанов 10 шт.)		371 229,94	2,121
	Итого стоимость:		3 611 924,92	20,63

Главный инженер
ООО "Трест жилищного хозяйства"

Р.И. Альмухаметов

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)