

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №316/3 по ул. Ахметова
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1998	год
Общая площадь жилых помещений	8850,7	кв.м.
Количество квартир	162	кв.
Тариф "Содержание"	15,75	руб./кв.м.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	1 671 898,20	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11	руб.
Начисление ЗАО "Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
Всего доходов	1 684 884,07	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 601 974,74	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86	руб.
Оплачено ЗАО "Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	810 305,06	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	373 191,82	руб.
- обслуживание лифтов	326 474,16	руб.
- страхование лифтов	827,92	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	9 744,37	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	11 120,69	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	437 113,24	руб.
- уборка придомовой территории	104 580,12	руб.
- уборка мусоропровода	108 601,21	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	92 688,80	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	41 742,22	руб.
- общестроительные работы	238,00	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	70 540,94	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	18 721,95	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	614 582,94	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	18 784,93	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	595 798,01	руб.
Итого расходов	1 424 888,00	руб.
Всего расходов с НДС	1 709 865,60	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 24 981,53	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 95 052,76	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	911 908,05	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова