

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №32 по ул.Карла Маркса  
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки 1939  
 Общая площадь жилых помещений 3504,2 кв.м.  
 Количество квартир 48  
 Тариф "Содержание" 11,42 руб./кв.м.

Сальдо на начало года	- 37 230,37	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	470 838,28	руб.
Начисления нежилым помещениям	151 690,05	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	-	руб.
Начисление ПАО "МТС"	2 999,95	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	418 744,57	руб.
Оплата нежилых помещений	156 389,99	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	-	руб.
Оплачено ПАО "МТС"	3 249,95	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>236 882,14</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>34 026,46</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	5 457,89	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	3 543,89	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>202 855,68</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	88 778,44	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	41 369,82	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	30 366,67	руб.
- общестроительные работы	6 999,47	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	27 928,81	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 412,46	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>243 786,28</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 895,86	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	235 890,42	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>480 668,42</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>576 802,11</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>51 126,17</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	4 147,20	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	696 390,94	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	13 895,80	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова