

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №4/3 по ул. Летчиков
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	2004	год
Общая площадь жилых помещений	4951,5	кв.м.
Количество квартир	120	кв.
Тариф "Содержание" 1Лифт,без м/пр,уб ВДГО/1Лифт,без м/пр с уб ВДГО	15,87/17,21	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 363 196,29	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	952 206,98	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Всего доходов	956 376,50	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	946 419,01	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	605 846,01	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	257 741,94	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	6 764,62	руб.
- обслуживание лифтов	206 468,16	руб.
- страхование лифтов	413,96	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 388,00	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	41 707,20	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	348 104,07	руб.
- уборка придомовой территории	87 066,72	руб.
- уборка лестничной клетки	52 617,28	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	113 604,74	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	25 678,51	руб.
- общестроительные работы	19 198,93	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	39 463,94	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10 473,95	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	348 453,45	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	15 135,88	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	333 317,57	руб.
Итого расходов	954 299,46	руб.
Всего расходов с НДС	1 145 159,36	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 188 782,86	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 194 713,35	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	98 828,73	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 551 979,15	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова