

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год
улица Карла Маркса дом № 40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	3 747,98	0,020
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	367 065,44	1,979
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	499 496,40	2,693
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	27 791,31	0,150
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	29588,4864	0,160
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	23726,58	0,128
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	13557,50	0,073
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	44 200,94	0,238
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	211 465,11	1,140
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	248 181,06	1,338
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 419,53	0,008
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	17 040,68	0,092
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	44 866,80	0,242
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	465 218,90	2,508
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	33 848,50	0,182
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	112 879,48	0,609
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	1 558,33	0,008
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	39 459,07	0,213
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	9 255,42	0,050
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	286 131,50	1,543
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 402,74	0,013
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	249 958,14	1,348
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	354 168,16	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	98 482,19	0,531
Стоимость услуг в год с НДС			3 185 510,27	17,17
Необходимый тариф на обязательный перечень работ (без работ по текущему ремонту), руб./кв.м./мес.				17,17
5. Планируемый текущий ремонт				
5.1.	Общестроительные работы (ремонт м/приемников 10шт., замена замков, установка выключателей)		163 085,47	0,879
Необходимый тариф с учетом текущего ремонта, руб./кв.м./мес.			3 348 595,74	18,05

Главный инженер
ООО "Трест жилищного хозяйства"



Р.И. Альмухаметов

Утверждена Решением собрания собственников № ___ от "___" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)