

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №30 по ул.Революционная  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1965	год
Общая площадь жилых помещений	2172,3	кв.м.
Количество квартир	52	кв.
Тариф "Содержание"	16,94	руб./кв.м.

<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	426 189,72	руб.
Начисления нежилым помещениям	188 834,04	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ООО "Сайяр"	976,32	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	409 501,55	руб.
Оплата нежилых помещений	189 896,74	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ООО "Сайяр"	976,32	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>233 041,25</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>107 779,26</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 244,04	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 069,60	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32	руб.
- обслуживание лифтов	76 234,32	руб.
- страхование лифтов	206,98	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>125 261,99</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	33 183,78	руб.
- уборка мусоропровода	42 558,10	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	13 055,19	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	10 691,23	руб.
- общестроительные работы	3 865,16	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	17 313,44	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 595,08	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>153 259,33</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 027,73	руб.
Общезксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	146 231,60	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>386 300,58</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>463 560,69</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>156 608,91</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	140 840,91	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	22 758,19	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова