

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №59 по ул.Ленина
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки 1963
 Общая площадь жилых помещений 2274,5 кв.м.
 Количество квартир 64
 Тариф "Содержание" 15,53 руб./кв.м.

Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	415 290,64	руб.
Начисления нежилым помещениям	86 717,72	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	308 863,87	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
Итого доходы начислено	815 484,79	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	406 853,09	руб.
Оплата нежилых помещений	85 399,08	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	358 434,89	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	258 893,86	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	171 075,64	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3 705,84	руб.
- метрологическая поверка комплекта теплосчетчиков	15 200,00	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	4 792,77	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	6 111,05	руб.
- обслуживание лифтов	116 034,32	руб.
- страхование лифтов	206,98	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	87 818,22	руб.
- уборка придомовой территории	30 386,53	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	13 211,16	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	12 993,42	руб.
- общестроительные работы	8 287,86	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	18 127,99	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 811,27	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	160 430,85	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 319,51	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	153 111,34	руб.
Итого расходов	419 324,72	руб.
Всего расходов с НДС	503 189,66	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	312 295,13	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	352 303,04	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	53 835,83	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова