

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №50 по ул.Мустая Карима  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1964	год
Общая площадь жилых помещений	3660,3	кв.м.
Количество квартир	89	кв.
Тариф "Содержание"	10,58	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 255 655,99	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	455 707,50	руб.
Начисления нежилым помещениям	101 193,72	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	-	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	417 271,67	руб.
Оплата нежилых помещений	80 261,15	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	-	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>205 070,80</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>71 794,03</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	5 863,62	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	7 540,33	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	58 390,08	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>133 276,77</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	51 610,33	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	23 842,10	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	17 958,74	руб.
- общестроительные работы	2 949,99	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	29 172,95	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 742,66	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>256 502,64</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	10 104,11	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	246 398,53	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>461 573,44</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>553 888,12</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>5 856,14</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 53 011,86	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	253 390,40	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 249 799,86	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова