

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №30/1 по ул.Революционная  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки 1966  
Общая площадь жилых помещений 2607,10 кв.м.  
Количество квартир 60  
Тариф "Содержание" 10,33 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 484 843,94	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	317 139,72	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	313 079,57	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>132 846,15</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>32 878,16</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	5 470,28	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 388,00	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 019,88	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>99 967,99</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	52 544,29	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	10 100,41	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	11 029,63	руб.
- общестроительные работы	-	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	20 778,84	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 514,82	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>183 972,48</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	8 471,67	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	175 500,81	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>316 818,62</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>380 182,35</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 58 873,11</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 63 075,78	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	57 865,44	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 543 717,05	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова