

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №219А по ул.Пожарского  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

|                                                                                                                                                                                    |                     |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| Год постройки                                                                                                                                                                      | 1990                | год         |
| Общая площадь жилых помещений                                                                                                                                                      | 1247,4              | кв.м.       |
| Количество квартир                                                                                                                                                                 | 24                  | кв.         |
| Тариф "Содержание"                                                                                                                                                                 | 10,40               | руб./кв.м.  |
| Сальдо на начало года                                                                                                                                                              | - 666 327,41        | руб.        |
| <b>Доходы</b>                                                                                                                                                                      |                     |             |
| Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС                                                                                                                                      | 149 819,39          | руб.        |
| Начисление ОАО "Уфанет"                                                                                                                                                            | 1 769,52            | руб.        |
| Начисление ПАО "Башинформсвязь"                                                                                                                                                    | 2 400,00            | руб.        |
| <b>Всего доходов</b>                                                                                                                                                               | <b>153 988,91</b>   | <b>руб.</b> |
| Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС                                                                                                                                        | 127 475,10          | руб.        |
| Оплачено ОАО "Уфанет"                                                                                                                                                              | 1 462,19            | руб.        |
| Оплачено ПАО "Башинформсвязь"                                                                                                                                                      | 2 564,80            | руб.        |
| <b>Расходы</b>                                                                                                                                                                     |                     |             |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                         | <b>167 979,58</b>   | <b>руб.</b> |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>                                                                                                                                          | <b>3 338,16</b>     | <b>руб.</b> |
| - техническое обслуживание и ремонт ВДГО                                                                                                                                           | 3 338,16            | руб.        |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>                                                                                                                                           | <b>164 641,42</b>   | <b>руб.</b> |
| - уборка придомовой территории                                                                                                                                                     | 82 256,26           | руб.        |
| - электромонтажные и сантехнические работы                                                                                                                                         | 42 094,70           | руб.        |
| - промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                               | 5 860,20            | руб.        |
| - общестроительные работы                                                                                                                                                          | 21 849,73           | руб.        |
| - услуги аварийной службы (АС)                                                                                                                                                     | 9 941,90            | руб.        |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)                                                                                                                                   | 2 638,63            | руб.        |
| <b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>                                                                                   | <b>87 410,53</b>    | <b>руб.</b> |
| Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)                                                                                               | 3 439,95            | руб.        |
| Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда) | 83 970,58           | руб.        |
| <b>Итого расходов</b>                                                                                                                                                              | <b>255 390,11</b>   | <b>руб.</b> |
| <b>Всего расходов с НДС</b>                                                                                                                                                        | <b>306 468,13</b>   | <b>руб.</b> |
| <b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>                                                                                                               | <b>- 152 479,22</b> | <b>руб.</b> |
| Финансовый результат с учетом оплаты населения                                                                                                                                     | - 174 966,04        | руб.        |
| Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.                                                                                                                               | 1 734 848,47        | руб.        |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)                                                                                                                               | - 818 806,63        | руб.        |

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова