

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №56 по ул.Гоголя
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1932
Общая площадь жилых помещений	3340,30 кв.м.
Количество квартир	44
Тариф "Содержание"	9,29 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 931 735,42	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	372 307,64	руб.
Начисления нежилым помещениям	117 362,49	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ОАО "Вымпел"	2 484,84	руб.
Всего доходов	496 324,49	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	333 234,42	руб.
Оплата нежилых помещений	119 581,27	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ОАО "Вымпел"	2 484,84	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	271 337,68	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	36 978,14	руб.
Услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 693,89	руб.
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	10 259,57	руб.
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	234 359,54	руб.
Уборка придомовой территории	97 582,89	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	58 877,18	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	20 660,55	руб.
Общестроительные работы	23 550,65	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	26 622,51	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 065,76	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	233 674,64	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	8 817,39	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	224 857,25	руб.
Итого расходов	505 012,33	руб.
Всего расходов с НДС	606 014,79	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 109 690,30	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 146 687,27	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	1 907 927,30	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 1 041 425,72	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова