

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год  
улица Красина дом № 13

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год		
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	13 326,03	0,265
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	218 718,96	4,349
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	157 996,54	3,142
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	5 036,61	0,100
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14794,2432	0,294
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6778,75	0,135
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	12 499,47	0,249
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	190 686,86	3,792
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	104 598,52	2,080
2.7.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	473,18	0,009
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	12 353,11	0,246
2.8.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	30 492,00	0,606
2.9.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	155 072,97	3,084
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	11 282,83	0,224
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	37 626,49	0,748
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	519,44	0,010
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	5 706,32	0,113
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	40,39	0,001
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	147 722,21	2,938
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	651,44	0,013
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	68 422,16	1,361
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	96 024,09	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	61 177,48	1,217
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>			<b>1 352 000,11</b>	<b>26,89</b>
<b>Необходимый тариф на обязательный перечень работ (без работ по текущему ремонту), руб./кв.м./мес.</b>				<b>26,89</b>
<b>5. Планируемый текущий ремонт</b>				
5.1.	Общестроительные работы (ремонт ступенек, ремонт цоколя, замена м/провод)		84 048,89	1,671
<b>Необходимый тариф с учетом текущего ремонта, руб./кв.м./мес.</b>			<b>1 436 049,00</b>	<b>28,56</b>

Главный инженер  
ООО "Трест жилищного хозяйства"

Р.И. Альмухаметов

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)