

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год  
улица Гафури дом №15

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
		2 раз(а) в год	1 781,25	0,029
1.1.	Осмотр кровли	1 раз в год		
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега			
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	135 064,76	2,237
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
		постоянно	133 286,36	2,207
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	4 раз(а) в год		
2.2.	Обслуживание дымоходов	2 раз(а) в год	9 533,59	
2.3.	Обслуживание вентканалов	ежемесячно		
2.4.	Обслуживание ИТП			
<b>2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>				
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14794,2432	0,245
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	11863,29	0,196
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6778,75	
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	17 425,77	0,289
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	72 739,44	1,205
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации		
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	95 847,75	1,587
<b>2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>				
		1 раз(а) в год	473,18	0,008
2.7.1.	Осмотры электриком			
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	5 845,67	0,097
<b>2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>				
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	15 391,20	0,255
<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>				
		ежемесячно	155 072,97	2,568
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	1 раз(а) в год	11 282,83	0,187
2.9.2.	Освидетельствование лифтов			
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	37 626,49	0,623
		1 раз в год	519,44	0,009
2.9.4.	Страхование лифтов			
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	постоянно	334 357,39	3,537
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	4 раз(а) в год	34 869,31	0,577
3.1.2.	Дезинсекция	1 раз(а) в месяц	8 878,16	0,147
3.1.3.	Дератизация	постоянно	294 228,87	1,873
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	ежемесячно		
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	782,24	0,013
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	87 382,52	1,447
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	115 304,06	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	36 307,24	0,601
<b>5. Планируемый текущий ремонт</b>				
5.1.	Общестроительные работы (замена м/клапанов 5 шт, смена светильников и выключателей, ремонт выбоин в полах подъезда)		274 051,21	
			1 911 487,99	21,85
<b>Итого стоимость:</b>				

Главный инженер  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



Р.И. Альмухаметов