

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №58 по ул.Достоевского  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки 2003  
 Общая площадь жилых помещений 2013,50 кв.м.  
 Количество квартир 21  
 Тариф "Содержание" 16,15 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 565 140,39	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	382 079,82	руб.
Начисления нежилым помещениям	14 787,68	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	375 451,25	руб.
Оплата нежилых помещений	518,28	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>261 340,44</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>104 010,39</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание лифтов	99 104,76	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 123,61	руб.
- страхование лифтов	206,98	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	575,04	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>157 330,05</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	63 140,27	руб.
- уборка лестничной клетки	42 300,17	руб.
- уборка мусоропровода	14 186,03	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	16 764,80	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	16 047,79	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 259,17	руб.
- общестроительные работы	631,81	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>138 014,65</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	2 472,91	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	135 541,74	руб.
<b>Всего расходов</b>	<b>399 355,10</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>479 226,11</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 78 189,09</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 99 229,59	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	8 605,58	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 643 329,48	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова