

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №24 по ул.Султанова
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1984	год
Общая площадь жилых помещений	6864,1	кв.м.
Количество квартир	89	кв.
Тариф "Содержание"	16,67	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	77 434,15	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	1 361 288,04	руб.
Начисления нежилым помещениям	7 062,24	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ООО "Сайяр"	976,32	руб.
Начисление ООО "Зеленая точка"	2 400,00	руб.
Всего доходов	1 373 496,12	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 322 865,04	руб.
Оплата нежилых помещений	4 119,08	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ОАО "Сайяр"	976,32	руб.
Оплачено ООО "Зеленая точка"	1 999,90	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	602 034,78	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	168 037,93	руб.
- обслуживание лифтов	131 401,59	руб.
- страхование лифтов	413,98	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	3 542,20	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	25 024,32	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	7 655,84	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	433 996,85	руб.
- уборка придомовой территории	109 923,83	руб.
- уборка лестничной клетки	98 012,59	руб.
- уборка мусоропровода	63 966,11	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	30 592,75	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	40 444,49	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	54 707,54	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14 519,68	руб.
- общестроительные работы	21 829,86	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	471 703,10	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	9 636,02	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	462 067,08	руб.
Итого расходов	1 073 737,88	руб.
Всего расходов с НДС	1 288 485,45	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	84 034,35	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	42 937,08	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	321 755,22	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	161 468,50	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова