

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №8 по ул. Султанова
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1970	год
Общая площадь жилых помещений	2510,7	кв.м.
Количество квартир	58	кв.
Тариф "Содержание"	10,94	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 668 464,61	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	314 422,20	руб.
Начисления нежилым помещениям	3 891,68	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ООО "Зеленая точка"	2 400,00	руб.
Всего доходов	324 883,40	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	318 086,09	руб.
Оплата нежилых помещений	4 856,27	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ООО "Зеленая точка"	1 999,90	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 982,35	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	32 983,72	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 308,40	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	5 651,00	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	25 024,32	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	178 998,63	руб.
- уборка придомовой территории	38 325,63	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	57 512,87	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	11 408,85	руб.
- общестроительные работы	46 429,86	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	20 010,52	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 310,90	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	176 100,98	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 089,48	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	169 011,50	руб.
Итого расходов	388 083,33	руб.
Всего расходов с НДС	465 699,99	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 140 816,59	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 136 730,74	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	107 595,73	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 809 281,20	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова