

# Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №13 по ул.Красина

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1976	год
Общая площадь жилых помещений	3925,4	кв.м.
Количество квартир	224	кв.
Тариф "Содержание"	22,10/24,31	руб./кв.м.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	1 108 573,33	руб.
Начисления нежилым помещениям	5 222,10	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>1 115 564,95</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 092 529,15	руб.
Оплата нежилых помещений	5 376,40	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>459 568,87</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>119 419,72</b>	<b>руб.</b>
Обслуживание лифтов	87 351,84	руб.
Страхование лифтов	413,97	руб.
Техническое обслуживание приборов учета	25 024,32	руб.
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	6 629,59	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>340 149,15</b>	<b>руб.</b>
Уборка придомовой территории	43 718,96	руб.
Уборка мусоропровода	175 390,95	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	43 282,77	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	27 633,70	руб.
Общестроительные работы	10 533,53	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	31 285,81	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 303,43	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>289 936,94</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	25 692,81	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	264 244,13	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>749 505,81</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>899 406,97</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>216 157,98</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	199 960,77	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	1 334 883,76	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова