

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №91 по ул.Аксакова  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки 1964  
 Общая площадь жилых помещений 1511,00 кв.м.  
 Количество квартир 38  
 Тариф "Содержание" 13,52 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 400 180,25	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	240 366,96	руб.
Начисления нежилым помещениям	18 807,96	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>263 344,44</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	232 859,90	руб.
Оплата нежилых помещений	18 071,20	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>-</b>	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>113 256,37</b>	<b>руб.</b>
<i>2.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i><b>38 946,75</b></i>	<i><b>руб.</b></i>
Услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 907,09	руб.
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	6 111,05	руб.
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32	руб.
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 904,29	руб.
<i>2.2. Услуги жилищных предприятий:</i>	<i><b>74 309,62</b></i>	<i><b>руб.</b></i>
Уборка придомовой территории	23 385,02	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	20 990,47	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	6 784,08	руб.
Общестроительные работы	7 911,01	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	12 042,81	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 196,23	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>106 381,47</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	4 666,26	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	101 715,21	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>219 637,84</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>263 565,41</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 220,97</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 8 607,32	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	170 621,33	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 400 401,23	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова