

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО "Трест жилищного хозяйства"

А.Я. Гареев

" " 2021 г.

Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год

Адрес МКД:

ул. Летчиков

д. 5/4
4482

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр кровли | 2 раз(а) в год | 2 162,36 | 0,040 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | 2 425,99 | 0,045 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | | |
| 1.4. | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно | 90 034,89 | 1,674 |
| 1.5. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 4 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 2 раз(а) в год | 5 396,37 | 0,100 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | 29588,4864 | 0,550 |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | | |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | по сроку поверки | 13222,00 | 0,246 |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | ежемесячно | | |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | по периодичности | 15 860,20 | 0,295 |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | | | |
| 2.5.6. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 58 352,46 | 1,085 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 70 860,08 | 1,317 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 525,75 | 0,010 |
| 2.7.2. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах энергоснабжения | 4 411,83 | 0,082 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | | |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 11 616,00 | 0,216 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | | |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | | |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | | |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | постоянно | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | 4 раз(а) в год | 33 541,03 | 0,624 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 1 раз(а) в месяц | 9 086,18 | 0,169 |
| 3.1.3. | Дератизация | | | |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 201 433,77 | 3,745 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 696,74 | 0,013 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 78 124,04 | 1,453 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 102 701,27 | 1,910 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 24 705,25 | 0,459 |
| | | | 754 744,70 | 14,03 |
| Стоимость услуг в год с НДС | | | | |
| Необходимый тариф на обязательный перечень работ (без работ по текущему ремонту), руб./кв.м./мес. | | | | 14,03 |
| 5. Планируемый текущий ремонт | | | | |
| 5.1. | Общестроительные работы (частичная замена розлива ЦО, ремонт м/сифов, замена вентилей) | | 317 722,00 | 5,907 |
| Необходимый тариф с учетом текущего ремонта, руб./кв.м./мес. | | | 1 072 466,70 | 19,94 |

Начальник планово-экономического отдела



А.Ш. Ахметова