

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №2 по ул. Султанова**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Год постройки	1963	год
Общая площадь жилых помещений	4179,4	кв.м.
Количество квартир	104	кв.
Тариф "Содержание" 1 Без лифта,м/пр,уб-ки ВДГО/1 Без лифта,м/пр с уб ВДГО	10,94/12,28	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 187 518,03	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	557 303,82	руб.
Начисления нежилым помещениям	133 287,75	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	993,93	руб.
Начисление ООО "Зеленая точка"	2 400,00	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>698 155,02</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	525 711,30	руб.
Оплата нежилых помещений	112 848,93	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	993,93	руб.
Оплачено ООО "Зеленая точка"	1 999,90	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>322 849,37</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>74 383,45</b>	<b>руб.</b>
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	6 442,74	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	14 010,37	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	41 707,80	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	12 222,54	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>248 465,92</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	102 290,75	руб.
- уборка лестничной клетки	23 987,29	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	34 633,62	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	25 334,75	руб.
- общестроительные работы	20 068,57	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	33 310,22	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 840,72	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>291 656,17</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	10 313,66	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	281 342,51	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>614 505,55</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>737 406,65</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 39 251,63</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 91 825,60	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	121 786,61	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 226 769,66	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова