

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №28 по ул.Революционная
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1965
Количество квартир	51
Общая площадь жилых помещений	2118,5 кв.м.
Площадь нежилых помещений	458,7 кв.м.
Тариф "Содержание"	15,00 руб./кв.м.

Сальдо на начало года	37 866,83	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	378 187,83	руб.
Начисления нежилым помещениям	94 356,78	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Итого доходов	476 714,13	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	351 155,47	руб.
Оплата нежилых помещений	117 030,86	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	256 122,09	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	108 771,25	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 029,80	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	6 111,05	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 496,62	руб.
- обслуживание лифтов	70 902,48	руб.
- страхование лифтов	206,98	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	147 350,84	руб.
- уборка придомовой территории	45 720,91	руб.
- уборка мусоропровода	41 612,36	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	23 366,53	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	14 866,96	руб.
- общестроительные работы	418,15	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	16 884,65	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 481,28	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	148 670,94	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	6 060,97	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	142 609,97	руб.
Итого расходов	404 793,03	руб.
Всего расходов с НДС	485 751,64	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 9 037,51	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 13 538,32	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	69 605,05	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	28 829,32	руб.
Перечень работ ,выполненных за счет экономии по отоплению:		
- установка лежащих полицейских	51 722,84	руб.
- комплекс работ по бестраншейной замене канал-х выпусков	67 200,00	руб.
Итого	118 922,84	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова