

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №28/1 по ул.Революционная
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1965
Общая площадь жилых помещений	3529 кв.м.
Количество квартир	80
Тариф "Содержание"	10,12 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 802 007,98	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	416 147,44	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	405 517,15	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 766,71	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	32 950,29	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	3 184,00	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 741,97	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	154 816,42	руб.
- уборка придомовой территории	73 268,73	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	35 146,59	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	9 514,90	руб.
- общестроительные работы	1 294,81	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	28 126,47	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 464,92	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	250 457,91	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	12 898,04	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	237 559,87	руб.
Итого расходов	438 224,62	руб.
Всего расходов с НДС	525 869,55	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 105 552,59	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 116 325,41	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	269 833,66	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 907 560,57	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова