

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год  
улица Достоевского дом № 73/1

| № п/п   | Виды работ   | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |  |  |                     |  |
| 1.  | Осмотр кровли  | 2 раз(а) в год   | 2 551,65            | 0,043  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора   | 1 раз в год  | 2 862,74            | 0,048  |
| 1.2.  | Очистка кровли от снега  | 1 раз в год  |                     |  |
| 1.4.  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно  | 125 436,37          | 2,121  |
| 1.5.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли   | 1 раз(а) в 5 лет   |                     |  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |  |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов  | постоянно  |                     |  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов   | 4 раз(а) в год   |                     |  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов   | 2 раз(а) в год   | 8 094,56            | 0,137  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения   | ежемесячно   | 14794,2432          | 0,250  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования  | по сроку поверки   | 6778,75             | 0,115  |
| 2.5.3.  | Поверка ОПУ  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы   | по периодичности   | 16 165,08           | 0,273  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником  |  |                     |  |
| 2.5.6.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 43 698,46           | 0,739  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1 раз в год  | 47 596,53           | 0,805  |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования   | 1 раз(а) в год   | 946,35              | 0,016  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком   |  |                     |  |
| 2.7.2.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества   | постоянно на системах энергоснабжения                            | 3 235,34            | 0,055  |
| 2.8.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО   | 1 раз(а) в год   |                     |  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет  | 1 раз(а) в 5 лет   |                     |  |
| 2.9.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)  |  |                     |  |
| 2.9.1.  | Комплексное обслуживание лифтов  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.9.2.  | Освидетельствование лифтов   | 1 раз(а) в год   |                     |  |
| 2.9.3.  | Обследование лифтов  | в случае превышения срока службы 25 лет                          |                     |  |
| 2.9.4.  | Страхование лифтов   | 1 раз в год  |                     |  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |  |  |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | постоянно  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования   | 4 раз(а) в год   | 31 670,85           | 0,536  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция  | 1 раз(а) в месяц   | 9 189,58            | 0,155  |
| 3.1.3.  | Дератизация  | постоянно  | 452 486,50          | 7,652  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории   | ежемесячно   |                     |  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод  |  |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации   | ежемесячно   | 766,08              | 0,013  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | ежемесячно   |                     |  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий  | постоянно  | 77 860,78           | 1,317  |
| 4.  | Услуги по управлению, начислению и сбору платы   |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению   | ежемесячно   | 112 920,99          | 1,910  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы   | ежемесячно   | 22 981,14           | 0,389  |
|   |  |  | 980 035,99          | 16,57  |
| <b>Стоимость услуг в год с НДС</b>  |  |  |                     |  |
| Необходимый тариф на обязательный перечень работ (без работ по текущему ремонту), руб./кв.м./мес.   |  |  |                     | 16,57  |
| <b>5. Планируемый текущий ремонт</b>  |  |  |                     |  |
| 5.1.  | Общестроительные работы (ремонт полов, смена вентиля, смена выключателей, замена ливневков)  |  | 114 280,51          | 1,933  |
| Необходимый тариф с учетом текущего ремонта, руб./кв.м./мес.  |  |  |                     | 18,50  |

Главный инженер  
ООО "Трест жилищного хозяйства"

Р.И. Альмухаметов

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)