

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №5 по ул.Кирова
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	2005 год
Общая площадь жилых помещений	7967,1 кв.м.
Количество квартир	74 кв.
Тариф "Содержание"	15,54 руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 1 096 962,21 руб.
Доходы	
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	1 475 021,21 руб.
Начисления нежилым помещениям	191 371,52 руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52 руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11 руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84 руб.
Начисление ПАО "МТС"	2 999,95 руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04 руб.
Начисление ООО "Сайяр"	4 881,60 руб.
Итого доходов	1 682 750,79 руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 430 804,01 руб.
Оплата нежилых помещений	190 408,69 руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19 руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86 руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84 руб.
Оплачено ПАО "МТС"	3 249,95 руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64 руб.
Оплачено ООО "Сайяр"	4 881,60 руб.
Расходы	
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 084 477,66 руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	640 577,70 руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 945,20 руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32 руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	116 049,72 руб.
- обслуживание лифтов	495 523,56 руб.
- страхование лифтов	1 034,90 руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	443 899,96 руб.
- уборка придомовой территории	111 402,85 руб.
- уборка лестничной клетки	187 771,48 руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	34 111,74 руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	14 978,69 руб.
- общестроительные работы	15 283,77 руб.
- услуги аварийной службы (АС)	63 498,56 руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	16 852,87 руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	544 815,76 руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	8 498,60 руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	536 317,16 руб.
Итого расходов	1 629 293,43 руб.
Всего расходов с НДС	1 955 152,11 руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 272 401,32 руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 317 308,32 руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	101 427,00 руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 1 369 363,53 руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова