

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №4/1 по ул. Ирендык**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Год постройки	1981	
Общая площадь жилых помещений	3854,6	кв.м.
Количество квартир	72	руб./кв.м.
Тариф "Содержание"	16,20	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 514 587,94	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	689 259,12	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	-	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>691 659,12</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	696 502,59	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	-	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>487 519,03</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>172 465,66</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание лифтов	141 804,96	руб.
- страхование лифтов	413,96	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 432,80	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3 789,26	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>315 053,37</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	80 641,22	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	143 116,44	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	41 208,31	руб.
- общестроительные работы	11 212,20	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	30 721,54	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 153,67	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>269 339,52</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	9 861,40	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	259 478,12	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>756 858,55</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>908 230,26</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 216 571,14</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 209 162,87	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	260 656,44	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 731 159,08	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова