

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №91 по ул. Цюрупы
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1965
Общая площадь жилых помещений	2721,5 кв.м.
Количество квартир	67
Тариф "Содержание"	9,55 руб./кв.м.

Сальдо на начало года	- 516 844,17	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	305 842,68	руб.
Начисления нежилым помещениям	64 928,72	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Итого доходы	377 425,76	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	295 386,71	руб.
Оплата нежилых помещений	71 760,61	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 400,25	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	42 080,10	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	4 478,49	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	6 466,24	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	6 111,05	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	140 320,15	руб.
- уборка придомовой территории	77 152,41	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	17 935,61	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	13 757,23	руб.
- общестроительные работы	4 027,47	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	21 690,62	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 756,81	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	192 487,31	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	9 285,50	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	183 201,81	руб.
Итого расходов	374 887,57	руб.
Всего расходов с НДС	449 865,08	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 72 439,32	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 76 205,92	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	18 368,28	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 589 283,49	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова