

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №14Б по ул.Малая Лесозаводская
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1973
Общая площадь жилых помещений	800,8 кв.м.
Количество квартир	24
Тариф "Содержание"	19,43 руб./кв.м.

Сальдо на начало года	-64 953,40	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	184 597,14	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	178 995,63	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 813,95	руб.
Ремонт печей	47 813,95	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 833,21	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	133 833,21	руб.
- уборка придомовой территории	39 476,88	руб.
- общестроительные работы	86 279,93	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	6 382,45	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 693,94	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	56 860,08	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	2 953,04	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	53 907,04	руб.
Итого расходов	238 507,24	руб.
Всего расходов с НДС	286 208,69	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 101 611,55	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 107 213,06	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	19 561,60	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 166 564,95	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова