

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №68 по ул.Достоевского**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Год постройки	1949
Общая площадь жилых помещений	1830,5 кв.м.
Количество квартир	41
Тариф "Содержание"	9,41 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 171 776,31	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	199 360,82	руб.
Начисления нежилым помещениям	114 794,60	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	195 561,70	руб.
Оплата нежилых помещений	112 464,88	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>98 680,89</b>	<b>руб.</b>
<i>2.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>8 539,00</i>	<i>руб.</i>
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	3 363,76	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	5 175,24	руб.
<i>2.2. Услуги жилищных предприятий:</i>	<i>90 141,89</i>	<i>руб.</i>
- уборка придомовой территории	20 763,23	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	13 084,73	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	32 346,17	руб.
- общестроительные работы	5 486,42	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	14 589,26	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 872,07	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>128 163,54</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	4 940,72	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	123 222,82	руб.
<b>Всего расходов</b>	<b>226 844,43</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>272 213,32</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>48 596,46</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	42 325,09	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	47 797,37	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 123 179,85	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова