

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №1А по ул.Лесозаводская
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1935	
Общая площадь жилых помещений	915	кв.м.
Количество квартир	41	
Тариф "Содержание"	25,26	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 485 348,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	290 449,92	руб.
Начисления нежилым помещениям	1 492,20	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Всего доходов	293 711,64	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	285 772,09	руб.
Оплата нежилых помещений	4 328,89	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 589,02	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	120 589,02	руб.
- уборка придомовой территории	41 531,96	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	57 084,69	руб.
- общестроительные работы	6 693,87	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	6 050,34	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	7 292,64	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 935,51	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	74 444,21	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	12 849,63	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	61 594,58	руб.
Итого расходов	195 033,23	руб.
Всего расходов с НДС	234 039,88	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	59 671,76	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	57 523,29	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	268 606,04	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-425 676,24	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова