

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №300/1 по ул. Ахметова  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1992	год
Общая площадь жилых помещений	4108,7	кв.м.
Количество квартир	72	кв.
Тариф "содержание"	15,92	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 412 961,06	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	762 901,29	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ЗАО"Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>772 108,05</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	718 324,47	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ЗАО"Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>420 675,68</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>173 253,07</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание лифтов	128 913,60	руб.
- страхование лифтов	413,96	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 432,80	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	5 245,93	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	12 222,10	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>247 422,61</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	72 993,60	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	113 198,17	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	18 322,92	руб.
- общестроительные работы	1 470,02	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	32 746,74	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 691,17	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>284 807,88</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	8 224,64	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	276 583,24	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>705 483,56</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>846 580,27</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 74 472,22</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 119 191,57	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	1 198 400,93	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 487 433,28	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова