

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №304/2 по ул. Ахметова
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1988	год
Общая площадь жилых помещений	14600,9	кв.м.
Количество квартир	252	кв.
Тариф "Содержание" (1Лифт,м/пр без уб ВДГО/1Лифт,м/пр с уб ВДГО)	16,73/18,08	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	216 623,13	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	2 911 369,17	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11	руб.
Начисление ЗАО"Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
Всего доходов	2 924 355,04	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	2 805 006,43	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86	руб.
Оплачено ЗАО"Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 253,00	руб.
Установка двери металлической	57 253,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 470 767,20	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	668 513,44	руб.
- обслуживание лифтов	582 217,36	руб.
- страхование лифтов	1 448,86	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	10 029,60	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	20 887,72	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	41 707,80	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	12 222,10	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	802 253,76	руб.
- уборка придомовой территории	174 321,30	руб.
- уборка лестничной клетки	63 827,02	руб.
- уборка мусоропровода	179 919,52	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	173 745,07	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	61 196,36	руб.
- общестроительные работы	1 988,49	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	116 370,59	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	30 885,40	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	1 018 603,39	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	35 722,13	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	982 881,26	руб.
Итого расходов	2 546 623,58	руб.
Всего расходов с НДС	3 055 948,30	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 131 593,26	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 238 103,77	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	4 552 077,55	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	85 029,88	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова