

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год  
улица Достоевского дом №58

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций</b>				
		2 раз(а) в год	548,77	0,018
1.1.	Осмотр кровли	1 раз в год	615,67	0,021
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега			
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ	постоянно	52 641,72	1,756
		1 раз(а) в 5 лет		
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли			
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
		постоянно	64 640,03	2,156
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	4 раз(а) в год	5 574,58	0,186
2.2.	Обслуживание дымоходов	2 раз(а) в год	1 577,09	0,053
2.3.	Обслуживание вентканалов	ежемесячно		
2.4.	Обслуживание ИТП			
<b>2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>				
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	по сроку поверки	335,50	0,011
2.5.3.	Поверка ОПУ	ежемесячно		
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	по периодичности	7 873,03	0,263
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	18 793,35	0,627
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	56 855,60	1,896
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	1 раз(а) в год	210,30	0,007
2.7.1.	Осмотры электриком			
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	1 132,37	0,038
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
		ежемесячно	77 536,48	2,586
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	1 раз(а) в год	5 641,42	0,188
2.9.2.	Освидетельствование лифтов			
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	18 813,25	0,627
		1 раз в год	259,72	0,009
2.9.4.	Страхование лифтов			
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	постоянно	66 706,91	2,225
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	4 раз(а) в год	7 582,81	0,253
3.1.2.	Дезинсекция	1 раз(а) в месяц	1 971,94	0,066
3.1.3.	Дератизация	постоянно	126 387,35	4,215
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	ежемесячно		
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	388,45	0,013
		ежемесячно		
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	постоянно	32 464,83	1,083
3.6.	Обеспечение устранения аварий			
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	57 257,91	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	10 926,53	0,364
			616 735,61	20,57
<b>Итого стоимость:</b>				

Главный инженер  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



Р.И. Альмухаметов

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)