

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №5/2 по ул. Летчиков**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Год постройки	1987	год
Общая площадь жилых помещений	2006	кв.м.
Количество квартир	45	кв.
Тариф "Содержание"	10,49	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 758 837,36	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	246 864,64	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>251 034,16</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	235 382,83	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>179 877,96</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>25 920,18</b>	<b>руб.</b>
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	895,50	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>153 957,78</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	67 451,54	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	56 809,41	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы цо	8 236,50	руб.
- общестроительные работы	1 229,01	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	15 988,01	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 243,31	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>140 227,26</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	5 190,39	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	135 036,87	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>320 105,22</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>384 126,26</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 133 092,10</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 144 716,44	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	205 083,17	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 891 929,46	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова