

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №35/3 по ул. Пушкина  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1999	год
Общая площадь жилых помещений	3838,2	кв.м.
Количество квартир	67	кв.
Тариф "Содержание"	15,21	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 1 918 889,65	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	115 377,30	руб.
Начисления нежилым помещениям	4 635,54	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	400,00	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>122 182,36</b>	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	110 350,13	руб.
Оплата нежилых помещений	6 219,14	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	400,00	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>243 200,13</b>	руб.
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>134 614,60</b>	руб.
Обслуживание АППЗ и ДУ	6 323,80	руб.
Обслуживание лифтов	102 852,14	руб.
Страхование лифтов	413,98	руб.
Техническое обслуживание приборов учета	25 024,68	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>108 585,53</b>	руб.
Уборка придомовой территории	8 221,39	руб.
Уборка лестничной клетки	7 909,79	руб.
Уборка мусоропровода	8 081,74	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	22 829,91	руб.
Общестроительные работы	1 477,29	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	21 355,61	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	30 590,83	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 118,97	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>260 812,77</b>	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	2 438,64	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	258 374,13	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>504 012,90</b>	руб.
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>604 815,49</b>	руб.
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 482 633,13</b>	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 486 384,02	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	241 288,16	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 2 401 522,77	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова