

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №5/5 по ул. Летчиков  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1988	год
Общая площадь жилых помещений	4519,8	кв.м.
Количество квартир	80	кв.
Тариф "Содержание"	10,61	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 1 097 095,27	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	556 971,72	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>561 141,24</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	532 197,68	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>21 125,00</b>	<b>руб.</b>
Комплекс работ по бестраншейной замене канал-х выпусков	21 125,00	руб.
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>354 010,64</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>94 205,72</b>	<b>руб.</b>
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 592,00	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	67 589,04	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>259 804,92</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	101 699,09	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	93 801,41	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	18 720,40	руб.
- общестроительные работы	-	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	36 023,24	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 560,77	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>315 601,41</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	11 344,36	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	304 257,05	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>690 737,04</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>828 884,45</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 267 743,21</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 292 659,78	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	745 909,74	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 1 364 838,48	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова