

# Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №62 по ул. Аксакова

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1989
Общая площадь жилых помещений	9277,3 кв.м.
Количество квартир	165
Тариф "Содержание"	15,61 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	77 462,26	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	1 704 566,76	руб.
Начисления нежилым помещениям	361 734,70	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ООО "Сайяр"	4 881,60	руб.
Начисление ОАО "Вымпел"	2 484,84	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>2 077 837,42</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 688 007,98	руб.
Оплата нежилых помещений	334 020,12	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ООО "Сайяр"	4 881,60	руб.
Оплачено ОАО "Вымпел"	2 484,84	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>962 611,91</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>451 497,94</b>	<b>руб.</b>
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	12 354,52	руб.
Обслуживание лифтов	406 512,40	руб.
Страхование лифтов	1 034,90	руб.
Услуги по проверке вентканалов и дымоходов	6 567,00	руб.
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 029,12	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>511 113,97</b>	<b>руб.</b>
Уборка придомовой территории	141 648,95	руб.
Уборка мусоропровода	119 678,53	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	87 219,05	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	54 993,47	руб.
Общестроительные работы	14 008,65	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	73 940,97	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	19 624,35	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>642 205,61</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	17 690,39	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	624 515,22	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>1 604 817,52</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>1 925 781,02</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>152 056,40</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	107 640,51	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	896 606,58	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	229 518,66	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова