

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №6 по ул.Малая Лесозаводская  
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки 1969  
 Общая площадь жилых помещений 1133,56 кв.м.  
 Количество квартир 30  
 Тариф "Содержание" 12,67 руб./кв.м.

Сальдо на начало года	- 121 060,71	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	168 994,74	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	156 784,79	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>65 761,97</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>2 428,28</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2 388,48	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	39,80	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>63 333,69</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	33 675,83	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	11 669,20	руб.
- общестроительные работы	3 307,62	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	3 248,62	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	9 034,58	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 397,83	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>86 113,50</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	9 806,23	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	76 307,27	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>151 875,47</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>182 250,56</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 13 255,82</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 25 465,77	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	354 984,87	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 134 316,54	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова