

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №72 по ул.Ленина
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1957	год
Общая площадь жилых помещений	6468,6	кв.м.
Количество квартир	104	кв.
Тариф "Содержание"	9,96	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	-21 661,12	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	661 409,34	руб.
Начисления нежилым помещениям	173 340,78	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	663 057,52	руб.
Оплата нежилых помещений	175 842,78	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	295 313,89	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	47 285,69	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	12 911,18	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	9 349,83	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	248 028,20	руб.
- уборка придомовой территории	66 554,10	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	67 801,84	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	41 317,88	руб.
- общестроительные работы	7 115,93	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	51 555,37	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13 683,08	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	448 163,73	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	12 720,32	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	435 443,41	руб.
Итого расходов	743 477,62	руб.
Всего расходов с НДС	892 173,15	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	-50 325,63	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-45 982,37	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	97 090,46	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-71 986,75	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова