

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №4 по ул. Летчиков
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1990	год
Общая площадь жилых помещений	8606,9	кв.м.
Количество квартир	144	кв.
Тариф "Содержание"	16,91	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	-	361 017,72 руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	1 685 050,80	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	-	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Всего доходов	1 687 450,80	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 663 454,09	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	-	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 142 402,96	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	531 706,48	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	8 544,92	руб.
- обслуживание лифтов	494 443,36	руб.
- страхование лифтов	827,92	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 865,60	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	610 696,48	руб.
- уборка придомовой территории	175 573,28	руб.
- уборка лестничной клетки	155 788,43	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	150 444,75	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	40 420,86	руб.
- общестроительные работы	1 665,10	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	68 597,83	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	18 206,24	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	596 531,83	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	17 145,58	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	579 386,25	руб.
Итого расходов	1 738 934,79	руб.
Всего расходов с НДС	2 086 721,75	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 399 270,95	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-	420 702,86 руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	227 595,07	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-	760 288,67 руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова