

## Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №57 по ул.Гоголя  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1998	год
Общая площадь жилых помещений	994,5	кв.м.
Количество квартир	24	кв.
Тариф "Содержание"	19,14	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 150 275,28	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	242 976,12	руб.
Начисления нежилым помещениям	28 438,20	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>271 414,32</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	305 296,73	руб.
Оплата нежилых помещений	30 853,22	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>170 225,38</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>99 244,78</b>	<b>руб.</b>
Обслуживание лифтов	73 057,92	руб.
Страхование лифтов	206,98	руб.
Услуги по проверке вентканалов и дымоходов	955,20	руб.
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>70 980,60</b>	<b>руб.</b>
Уборка придомовой территории	7 917,78	руб.
Уборка лестничной клетки	18 570,81	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	24 828,25	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	7 995,87	руб.
Общестроительные работы	1 637,97	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	7 926,26	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 103,67	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>69 814,82</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	2 868,58	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	66 946,24	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>240 040,20</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>288 048,25</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 16 633,93</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	48 101,70	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	59 769,73	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 166 909,21	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова