

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №8 по ул.Кирова
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1960	год
Общая площадь жилых помещений	3205	кв.м.
Количество квартир	76	руб./кв.м.
Тариф "Содержание"	9,83/11,04	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	-1 060 837,46	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	404 131,62	руб.
Начисления нежилым помещениям	27 925,26	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	388 639,07	руб.
Оплата нежилых помещений	24 961,02	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 497,60	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	35 331,44	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	4 992,47	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	5 314,65	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	128 166,16	руб.
- уборка придомовой территории	42 328,55	руб.
- уборка лестничной клетки	16 507,38	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	18 187,68	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	14 914,23	руб.
- общестроительные работы	3 904,59	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	25 544,16	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 779,56	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	224 200,32	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	8 450,99	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	215 749,33	руб.
Итого расходов	387 697,92	руб.
Всего расходов с НДС	465 237,50	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 26 083,22	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 44 346,94	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	68 414,47	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 1 086 920,69	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова