

# Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №15 по ул.Красина  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1976	
Общая площадь жилых помещений	3743,9 кв.м.	
Количество квартир	71	
Тариф "Содержание"	20,02 руб./кв.м.	
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 65 100,34	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	898 692,78	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисления ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисления ООО "Сайяр"	2 880,00	руб.
Начисления нежилым помещениям	61 697,55	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>967 439,85</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 012 556,12	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ООО "Сайяр"	1 952,64	руб.
Оплата нежилых помещений	64 344,67	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>-</b>	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>401 153,34</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>187 356,21</b>	<b>руб.</b>
Обслуживание лифтов	158 608,21	руб.
Страхование лифтов	413,96	руб.
Услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 412,90	руб.
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,35	руб.
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 896,79	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>213 797,13</b>	<b>руб.</b>
Уборка придомовой территории	27 674,33	руб.
Уборка мусоропровода	50 553,86	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	72 561,54	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	17 782,56	руб.
Общестроительные работы	7 466,10	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	29 839,24	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 919,50	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>260 758,67</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	8 732,48	руб.
Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	252 026,19	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>661 912,00</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>794 294,40</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>		
Финансовый результат с учетом оплаты населения	286 633,38	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	927 333,14	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	108 045,11	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова