

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №13 по ул.Гафури
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1969
Общая площадь жилых помещений	4633,8 кв.м.
Количество квартир	107
Тариф "Содержание"	17,45 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 693 038,47	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	956 181,80	руб.
Начисления нежилым помещениям	59 441,14	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	993,93	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11	руб.
Начисление ООО "Зеленая точка"	2 400,00	руб.
Начисление Филиал ПАО "МТС" в РБ	2 999,95	руб.
Начисление ООО "Сайяр"	976,32	руб.
Начисление ООО "Неоновый свет"	2 720,00	руб.
Всего доходов	1 033 661,77	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	918 024,82	руб.
Оплата нежилых помещений	60 873,47	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	993,93	руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86	руб.
Оплачено ООО "Зеленая точка"	1 999,90	руб.
Оплачено Филиал ПАО "МТС" в РБ	3 249,95	руб.
Оплачено ООО "Сайяр"	976,32	руб.
Оплачено ООО "Неоновый свет"	2 720,00	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	648 532,69	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	268 555,21	руб.
- обслуживание лифтов	158 821,68	руб.
- страхование лифтов	413,96	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	4 258,60	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	25 024,68	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	73 700,09	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	6 336,20	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	379 977,48	руб.
- уборка придомовой территории	95 529,62	руб.
- уборка лестничной клетки	69 124,67	руб.
- уборка мусоропровода	20 204,35	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	107 894,72	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	25 484,07	руб.
- общестроительные работы	15 006,30	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	36 931,84	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 801,91	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	323 638,75	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	11 707,62	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	311 931,13	руб.
Итого расходов	972 171,43	руб.
Всего расходов с НДС	1 166 605,72	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 132 943,95	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 169 966,47	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	904 111,78	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 825 982,42	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова