

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Фикретова, д. 316, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Уфа

«18» февраля 2017 г.

Место проведения: г. Уфа, ул. Фикретова, д. 316

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» февраля 2017 года в 19 ч. 00 мин в(во) дверь (указать место) по адресу: г. Уфа, ул. Фикретова.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» февраля 2017 г. по «18» марта 2017 г. с ___ ч. ___ мин. до ___ час. ___ мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Краснов Андрей Владимирович.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Представитель ООО «Трест жилищного хозяйства»
Талиев И.В. (ком. ул. №13)

Место (адрес) хранения протокола № от «18» февр. 2017 г. и решений собственников помещений в МКД трест жилищного хозяйства
г. Уфа ул. Гагарина 101

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Уфа, ул. _____, собственники владеют 15159,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Уфа, ул. Фикретова, приняли участие собственники и их представители в количестве 139 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 816891 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет экономии денежных средств тепловой энергии по итогам отопительного сезона 2015 г.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв. № 250

Краснова А.В.

секретарь Дубровина С.М.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Краснова А.В.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Дубровина С.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
139	55%	—	—	—

Принято решение:

избрать председателем общего собрания собственников помещений

Солдатова В.В.

избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Дубровина С.М.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: собственника кв № 202

Солдатова В.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Солдатову В. (Ф.И.О.); кв 202

- Ильину Ю.А. (Ф.И.О.); кв 167

- Марадееву М.И. (Ф.И.О.); кв 112

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
139	55	—	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет экономии денежных средств тепловой энергии по итогам отопительного сезона 2015 г.

Слушали: Краснова А.В.

Замена оконных рам в подъездах и
пластиковые
Ремонт теплосети
освободить детскую площадку и парковку
в центре двора
Выбираем компанию "Энергопластипромет"
Замена металлических швов.

Предложили: Принять решение:

Одобрить все выше
сказанное и принять

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
139	55	—	—	—

Принято решение:

Все предложенное и принять

4. По четвертому вопросу: Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Случаи: Сидорова В.В.

Предложения: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: 1 экзмп. в председателя Совета МКД

2 экзмп. В управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства», расположенного по адресу г. Уфа, ул. Гафури, 101.

Примечания:

«За»		«Против»		«Воздержался»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
739	58	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: 1 экзмп. в председателе Совета МКД

2 экзмп. В управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства», расположенного по адресу г. Уфа, ул. Гафури, 101.

Примечание:

- 1) Экстр. собрание жильцов помещений многоквартирного дома на 12 л. в 1 экз.
- 2) Место регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, приходящихся на общем собрании на 16 л. в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

[Redacted]

(Ф.И.О.)

Краснов А.В.

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

[Redacted]

(Ф.И.О.)

Дубровинский М.

(подпись)

(дата)

Член счетной комиссии:

[Redacted]

(Ф.И.О.)

Сидорова В.

(подпись)

(дата)

[Redacted]

(Ф.И.О.)

Краснов А.В.

(подпись)

(дата)

[Redacted]

(Ф.И.О.)

Макаревич М.И.

(подпись)

(дата)