

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №5/3 по ул. Летчиков  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1987	год
Общая площадь жилых помещений	2004	кв.м.
Количество квартир	45	кв.
Тариф "Содержание"	10,64	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 1 127 377,15	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	248 592,15	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>252 761,67</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	242 818,00	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>187 227,19</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>25 920,18</b>	<b>руб.</b>
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	895,50	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>161 307,01</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	82 574,75	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	49 361,99	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	8 337,49	руб.
- общестроительные работы	821,63	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	15 972,07	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 239,08	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>140 274,00</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	5 371,77	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	134 902,23	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>327 501,19</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>393 001,43</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 140 239,76</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 146 156,44	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	435 294,31	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 1 267 616,91	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова