

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №8/1 по ул. Летчиков**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Год постройки	2000	год
Общая площадь жилых помещений	3888,4	кв.м.
Количество квартир	72	кв.
Тариф "Содержание"	15,37	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	104 654,04	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	702 288,45	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>706 457,97</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	811 649,10	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>610 567,54</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>341 878,17</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание лифтов	308 467,64	руб.
- страхование лифтов	413,96	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 432,80	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	6 539,45	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>268 689,37</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	91 541,70	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	118 348,53	руб.
отопления	19 583,05	руб.
- общестроительные работы	-	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	30 990,93	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 225,16	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>270 071,08</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	8 317,66	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	261 753,42	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>880 638,62</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>1 056 766,34</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 350 308,37</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 241 090,25	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	153 619,28	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 245 654,34	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова