

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №45 по ул.Коммунистическая**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Год постройки	1952	год
Общая площадь жилых помещений	2143,7	кв.м.
Количество квартир	31	кв.
Тариф "Содержание"	11,46	руб./кв.м.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	302 209,77	руб.
Начисления нежилым помещениям	265 496,34	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	274 362,28	руб.
Оплата нежилых помещений	264 286,79	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>163 326,16</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>39 077,57</b>	<b>руб.</b>
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 199,96	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	6 111,05	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	5 741,88	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>124 248,59</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	70 493,70	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	14 461,41	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	17 100,39	руб.
- общестроительные работы	573,00	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	17 085,50	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 534,59	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>148 885,07</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	4 578,72	руб.
Общезаказные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	144 306,35	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>312 211,22</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>374 653,47</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>199 707,00</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	170 507,43	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	316 601,81	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова