

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №316/1 по ул. Ахметова**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

|  |                    |             |
|--|--------------------|-------------|
| Год постройки  | 1987               | год         |
| Общая площадь жилых помещений  | 3964,47            | кв.м.       |
| Количество квартир   | 75                 | кв.         |
| Тариф "Содержание"   | 16,11              | руб./кв.м.  |
| Сальдо на начало года  | - 407 595,15       | руб.        |
| <b>Доходы</b>  |                    |             |
| Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС  | 745 977,78         | руб.        |
| Начисления нежилым помещениям  | 26 279,71          | руб.        |
| Начисление ОАО "Уфанет"  | 1 769,52           | руб.        |
| Начисление ПАО "Башинформсвязь"  | 2 400,00           | руб.        |
| Начисление ОАО "Мегафон"   | 3 779,11           | руб.        |
| Начисление ЗАО"Компания ТрансТелеком"  | 5 037,24           | руб.        |
| <b>Всего доходов</b>   | <b>785 243,36</b>  | <b>руб.</b> |
| Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС  | 656 958,33         | руб.        |
| Оплата нежилых помещений   | 27 812,94          | руб.        |
| Оплачено ОАО "Уфанет"  | 1 462,19           | руб.        |
| Оплачено ПАО "Башинформсвязь"  | 2 564,80           | руб.        |
| Оплачено ОАО "Мегафон"   | 3 773,86           | руб.        |
| Оплачено ЗАО"Компания ТрансТелеком"  | 5 037,24           | руб.        |
| <b>Расходы</b>   |                    |             |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>   | <b>456 756,82</b>  | <b>руб.</b> |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>  | <b>118 937,69</b>  | <b>руб.</b> |
| - обслуживание лифтов  | 70 902,48          | руб.        |
| - страхование лифтов   | 206,98             | руб.        |
| - метрологическая проверка комплекта теплосчетчиков  | 15 200,00          | руб.        |
| - услуги по проверке вентканалов и дымоходов   | 1 492,50           | руб.        |
| - техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 25 024,68          | руб.        |
| - техническое обслуживание узлов автоматического регулирования   | 6 111,05           | руб.        |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>   | <b>337 819,13</b>  | <b>руб.</b> |
| - уборка придомовой территории   | 72 222,38          | руб.        |
| - уборка мусоропровода   | 60 016,46          | руб.        |
| - электромонтажные и сантехнические работы   | 145 098,02         | руб.        |
| - промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления   | 20 382,31          | руб.        |
| - общестроительные работы  | 116,67             | руб.        |
| - услуги аварийной службы (АС)   | 31 597,21          | руб.        |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)   | 8 386,07           | руб.        |
| <b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>   | <b>280 793,97</b>  | <b>руб.</b> |
| Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)   | 13 919,79          | руб.        |
| Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда) | 266 874,18         | руб.        |
| <b>Итого расходов</b>  | <b>737 550,79</b>  | <b>руб.</b> |
| <b>Всего расходов с НДС</b>  | <b>885 060,95</b>  | <b>руб.</b> |
| <b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>   | <b>- 99 817,59</b> | <b>руб.</b> |
| Финансовый результат с учетом оплаты населения   | - 187 451,58       | руб.        |
| Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.   | 2 765 320,71       | руб.        |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)   | - 507 412,74       | руб.        |

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова