

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №27 по ул.Гафури**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Год постройки 1970  
 Общая площадь жилых помещений 2850,9 кв.м.  
 Количество квартир 64  
 Тариф "Содержание" 11,01 руб./кв.м.

**Доходы**

Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	362 079,13	руб.
Начисления нежилым помещениям	279 378,56	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ООО "Зеленая точка"	2 400,00	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>648 027,21</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	353 213,09	руб.
Оплата нежилых помещений	279 118,53	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ООО "Зеленая точка"	1 999,90	руб.

**Расходы**

<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>263 370,50</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>40 067,57</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	6 385,00	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 547,20	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	25 024,32	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	6 111,05	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>223 302,93</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	101 216,12	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	52 526,39	руб.
- общестроительные работы	23 630,20	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	17 177,74	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	22 721,95	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 030,53	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>199 531,67</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 619,10	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	191 912,57	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>462 902,16</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>555 482,59</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>92 544,62</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	82 875,92	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	73 229,53	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)