

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №26 по ул. К.Маркса
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1977 год
Общая площадь жилых помещений	4147,5 кв.м.
Количество квартир	96 руб./кв.м.
Тариф "Содержание"	14,41 руб./кв.м.
Сальдо на начало года	-257 872,46 руб.
Доходы	
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	693 781,24 руб.
Начисления нежилым помещениям	113 079,97 руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52 руб.
Начисление ПАО "МТС"	2 999,95 руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00 руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84 руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11 руб.
Начисление ООО "Неоновый свет"	2 720,00 руб.
Итого доходов	823 014,63 руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	664 666,73 руб.
Оплата нежилых помещений	116 825,28 руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19 руб.
Оплачено ПАО "МТС"	3 249,95 руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80 руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84 руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86 руб.
Оплачено ООО "Неоновый свет"	2 720,00 руб.
Расходы	
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 833,33 руб.
Комплекс работ по бестраншейной замене канал-х выпусков	53 833,33 руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	399 476,63 руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	279 156,41 руб.
- обслуживание лифтов	174 703,68 руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	7 604,25 руб.
- страхование лифтов	413,96 руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	3 820,80 руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68 руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	67 589,04 руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	120 320,22 руб.
- уборка придомовой территории	32 461,22 руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	24 991,53 руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	19 269,36 руб.
- общестроительные работы	1 768,90 руб.
- услуги аварийной службы (АС)	33 055,98 руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 773,24 руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	291 733,94 руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	12 538,82 руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	279 195,12 руб.
Итого расходов	745 043,90 руб.
Всего расходов с НДС	894 052,69 руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 71 038,05 руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 99 025,03 руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	101 451,76 руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 328 910,51 руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова